Prot_23668_26.10.2026_informazioni inerenti al sopralluogo Montioni1
a seguito del sopralluogo fatto il giorno 22 Ottobre, abbiamo riscontrato importanti danni alla struttura che di seguito riportiamo:

- La pavimentazione esterna della veranda si presenta sconnessa e deteriorata in più punti, in alcuni sono state fatte delle riparazioni in economia che non garantiscono la sicurezza al passaggio delle persone. Il legname del calpestio e di rivestimento della struttura, compresa di infissi porte e finestre, non sono mai stati trattati con i prodotti richiesti per la manutenzione ordinaria.
- I portelloni esterni in legno sono fortemente danneggiati, tanto che non è possibile chiuderli per mettere in sicurezza la struttura
- I pluviali che convogliano l'acqua piovana sono spaccati in tutte le uscite, non è stato possibile vedere la situazione dello stato delle gronde sul tetto
- All'esterno si trova un gruppo per la climatizzazione interna della struttura, non è stato possibile capire se fosse funzionante o meno.

Per concludere volevamo essere sicuri che tutti questi lavori strutturali fossero fatti da Voi prima di dare in concessione la struttura.
In attesa di vostra risposta in merito

Avviso concessione di bene immobile Montioni 1

Chiarimento n. 1 del 27/10/2026

La stazione appaltante consegnerà l'immobile al concessionario aggiudicatario, in uno stato di manutenzione idoneo all'uso a cui lo stesso è destinato, come previsto all'art. 3 dello schema di contratto, allegato all'Avviso pubblico per la concessione del bene di cui trattasi.