



# COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

## AVVISO PUBBLICO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE DEL TERRITORIO PER L'ASSEGNAZIONE CON CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO, DI LOCALI DA ADIBIRE A SEDE OPERATIVA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI VOLONTARIATO PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA XX SETTEMBRE N. 9 A VECCHIANO**

### 1. ENTE PROMOTORE

Comune di Vecchiano – Provincia di Pisa via G.B. Barsuglia n. 182 – 56019 Vecchiano (Pi)

P.E.C. [comune.vecchiano@postacert.toscana.it](mailto:comune.vecchiano@postacert.toscana.it)

Email: [partecipazione@comune.vecchiano.pisa.it](mailto:partecipazione@comune.vecchiano.pisa.it)

### 2. PROCEDURA

Il Comune di Vecchiano adotta il presente avviso finalizzato all'individuazione di Enti del Terzo Settore da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per concedere in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale di seguito descritti.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'assegnazione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Non verranno prese in considerazione le domande che prevedano un utilizzo dei locali richiesti per finalità a scopo di lucro o diverse da quelle esplicitate nel presente avviso.

### 3. LOCALIZZAZIONE DEI BENI

I beni consistono in locali identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Vecchiano nel Fg. 32 Mapp. 292 sub 2 (porzione) Cat. B/5 Classe Unica, consistenza mc. 3936 e rendita € 5.081,93 (vedi planimetria allegata), composti, in particolare, da 2 stanze uso ufficio ed 1 bagno siti al primo piano dell'immobile dove hanno sede l'URP - Anagrafe - Comando Polizia Municipale, con ingresso da via XX Settembre n. 2 e dal percorso ciclo-pedonale Alessio Galletti.

#### **4. CONDIZIONI DI UTILIZZO DEI BENI**

Si tratta di beni impiegati per fini sociali, con priorità per lo svolgimento di attività di volontariato in ambito socio-sanitario, senza scopi di lucro.

I rapporti tra il Comodante (Comune) e il Comodatario saranno regolati mediante apposito contratto di comodato d'uso gratuito soggetto a registrazione.

Le eventuali spese saranno poste a carico del comodatario. Il comodatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1804 del C.C., dovrà adibire l'immobile necessariamente alle attività indicate nel progetto presentato in sede di manifestazione di interesse.

E' previsto che tali beni formino oggetto di contratto nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno al momento della stipulazione di quest'ultimo, una volta intervenuto il rilascio da parte dell'attuale comodatario ed in ogni caso senza alcun previo intervento manutentivo, qualora esso abbia ad occorrere e sempre salvi i rimedi di legge, da parte del Comune.

Allo stesso modo, eventuali adempimenti amministrativi di cui abbia a palesarsi la necessità, dovranno essere assolti, se del caso, previo mandato della proprietà, ma senza alcun onere finanziario a carico di questa, da parte del comodatario.

Il Comodatario utilizzerà i locali concessi, munendosi delle eventuali e necessarie autorizzazioni, osservando tutte le prescrizioni di legge, sotto la propria esclusiva responsabilità.

Il comodatario utilizzerà i locali in modo adeguato, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili con la natura degli spazi e delle attività svolte.

Le attività svolte saranno esclusivamente quelle offerte in questa sede e tutte le attività ad esse correlate, nel rispetto dei regolamenti comunali applicabili. Tutti i costi della gestione delle attività svolte nella struttura da parte del Comodatario sono a carico del medesimo.

#### **5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Il presente avviso è rivolto ad organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale e altri Enti del Terzo Settore regolarmente iscritti al R.U.N.T.S., aventi sede od operanti con continuità nel territorio comunale, con priorità per quelle attive in ambito socio-sanitario.

La partecipazione alla presente procedura comporta, per ogni richiedente, l'accettazione implicita ed incondizionata delle norme richiamate e di quanto contenuto nel presente Avviso.

## 6. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di comodato gratuito avrà durata di 5 (cinque) anni, salvo diverse indicazioni in itinere, con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto e dalla contestuale consegna dell'immobile.

Alla scadenza naturale del contratto, sarà possibile procedere ad ulteriore affidamento per un massimo di ulteriori 5 (cinque) anni con provvedimento espresso dall'Amministrazione Comunale.

L'affidamento per ulteriori 5 anni è subordinato a valutazioni legate al buon esito delle attività svolte e alla corretta gestione dei locali.

In caso di mancato ulteriore affidamento, il bene immobile sarà restituito alla piena disponibilità del Comune, libero e sgombero da persone e cose, in buono stato manutentivo, senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto al Comodatario all'atto della riconsegna.

Qualora, alla scadenza il Comodatario non provveda alla riconsegna dell'immobile libero e sgombero da persone e cose, esso sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

Il Comodatario ha la facoltà di recedere dal contratto di comodato con preavviso di mesi 3 (tre) da comunicarsi per mezzo Posta Elettronica Certificata o lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

## 7. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati devono presentare/allegare:

1. dichiarazione/i, resa/e ai sensi artt. 46, 47 d.P.R. n. 445/2000 (autodichiarazione), da cui risulti:
  - che siano in possesso della capacità giuridica a contrattare con una pubblica amministrazione;
  - di essere in regola in materia di contribuzione previdenziale, assicurativa e assistenziale qualora vi siano dipendenti;
  - che abbiano preso conoscenza dei beni, dei relativi interni e dei luoghi circostanti, e ne accettano le condizioni d'utilizzo quali esse risultano dal presente avviso pubblico;
2. atto costitutivo e statuto dell'associazione;
3. una dettagliata relazione dalla quale si evinca in particolare: anno di fondazione, anno di inizio dell'attività sul territorio comunale, numero di volontari/associati, descrizione delle attività svolte sul territorio e dei servizi resi alla comunità.

Uno schema di dichiarazione, riguardo al suddetto punto 1, è allegato al presente avviso, sotto la lettera "A". Tale manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente del terzo settore ed essere corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

In relazione all'attuale stato di occupazione dei beni, ed al tempo che potrà essere necessario per ottenerli/darli liberi, è fin d'ora previsto che la stipulazione del contratto potrà avvenire entro sei mesi dalla data di assegnazione della procedura di scelta del contraente.

## **8. MODALITA' DI SCELTA DEL COMODATARIO**

L'Ente si riserva di procedere successivamente, previa valutazione comparativa delle proposte progettuali presentate all'affidamento in comodato d'uso gratuito dei locali in oggetto, preferendo tra le eventuali diverse proposte quelle che meglio soddisfano i seguenti criteri:

- migliore aderenza alle esigenze del territorio degli obiettivi specifici da realizzare;
- individuazione chiara e coerente degli interventi da realizzare, con priorità per quelli progettati e realizzati in ambito socio-sanitario;
- caratteristiche, qualificazione ed esperienza del soggetto proponente, con particolare riguardo alla struttura organizzativa e gestionale idonea a realizzare la proposta progettuale in tutte le sue parti e alla capacità di coordinare interventi integrati con priorità per quelli ad impatto socio-sanitario;
- qualità ed originalità delle caratteristiche del progetto funzionale/gestionale rispetto all'offerta sociale già presente sul territorio;

L'Ente si riserva di procedere alla valutazione anche nel caso di presentazione di una sola istanza di partecipazione.

## **9. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente del terzo settore interessato, dovrà pervenire al Comune di Vecchiano improrogabilmente, entro le ore 13:00 del 28/12/2023 mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [comune.vecchiano@postacert.toscana.it](mailto:comune.vecchiano@postacert.toscana.it); la validità di tale ultima modalità di invio, ai sensi della normativa vigente, è subordinata all'utilizzo, da parte dei partecipanti, anche di casella di posta elettronica semplice, anche se indirizzata alla casella PEC sopra indicata, con gli allegati in formato PDF.

## **10. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA**

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, modificare, annullare la presente manifestazione di interesse, prima della stipula del contratto di comodato d'uso gratuito, ove se ne ravvedesse la necessità, senza che per questo i concorrenti possano vantare dei diritti nei confronti del Comune. La presentazione della domanda comporta l'accettazione di tutto quanto previsto nel presente Avviso.

L'Amministrazione ha inoltre la facoltà di revocare il comodato in qualsiasi momento, con preavviso di almeno mesi 6 (sei), per uno dei seguenti motivi:

- a) necessità di utilizzo dell'immobile da parte del Comune per sopravvenute esigenze di interesse istituzionale e/o pubblico, adeguatamente motivate;
- b) perdita da parte del soggetto concessionario dei requisiti di accesso;
- c) mancato o non regolare svolgimento delle attività di interesse pubblico, contenute nel progetto presentato, che hanno motivato e giustificato la concessione del locale;
- d) utilizzo dei locali o degli spazi per scopi difformi da quelli dichiarati e autorizzati;
- e) quando il Comodatario già richiamato per iscritto una volta dall'Ufficio competente, prosegua nel cattivo uso della struttura, non provvedendo alla normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del Comune;
- f) inadempimento degli oneri a carico del Comodatario.

## **11. CAUSE DI ESCLUSIONE**

E' causa di esclusione e non si darà luogo all'ammissione alla procedura nel caso in cui:

- i documenti presentati siano scaduti e non regolarizzati ai sensi della legge;
- la domanda non sia firmata dal legale rappresentante;
- il/la Concorrente risulti soggetto non ammissibile;
- non sono presenti gli allegati richiesti.

## **12. DISCIPLINA CONTRATTUALE ESSENZIALE**

Il comodatario dovrà mantenere i beni che formeranno oggetto di contratto in perfetta efficienza.

In particolare egli dovrà:

- provvedere a stipulare idonea assicurazione per la copertura della responsabilità civile;
- provvedere, a proprio carico e spese, alla manutenzione ordinaria dei locali assegnati;
- farsi carico di tutte le spese necessarie per l'utilizzo dei locali (es. telefonia, pulizia);

- utilizzare i locali esclusivamente come sede delle attività gestite;
- non apportare modifiche strutturali all'immobile e ai relativi impianti senza il consenso scritto del Comune di Vecchiano. Le eventuali modifiche proposte dovranno essere preventivamente validate dall'ufficio tecnico e approvate dall'Amministrazione;

Per tutta la durata contrattuale sarà fatto obbligo al contraente di non cedere il contratto, di non sublocare il complesso dei beni che costituiscono l'oggetto del contratto come pure di non mutarne, neppure parzialmente, la destinazione d'uso di quest'ultimo/i.

### **13. INFORMAZIONI**

Riguardo al presente avviso, pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet comunale ([www.comune.vecchiano.pi.it](http://www.comune.vecchiano.pi.it)), possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre il 27/12/2023 all'Ufficio Partecipazione ai seguenti recapiti:

- Tel. 050/859648
- Email: [partecipazione@comune.vecchiano.pisa.it](mailto:partecipazione@comune.vecchiano.pisa.it)

Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione soltanto sul sito Internet sopra indicato.

Il presente Avviso e Schema di domanda sono affissi in data odierna per 15 giorni, per estratto, all'Albo Pretorio on line del Comune di Vecchiano ed inviati, per la pubblicazione integrale fino alla data di scadenza per presentare offerta, sul sito internet sezione "Atti Ufficiali – Bandi".

Con le stesse modalità di pubblicazione sarà resa nota agli interessati ogni eventuale rinvio di termini e la conclusione del procedimento.

### **14. NORME FINALI E INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Sulla base delle risultanze della presente indagine, questo Comune si riserva di dare avvio ad una procedura diretta ad individuare il contraente e di specificare, in tal caso, i requisiti per partecipare alla procedura stessa, i criteri di individuazione del contraente, nonché quant'altro ritenuto utile e/o necessario.

Il Comune si riserva di operare, anche senza ulteriore informazione, accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente.

Ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione dei dati personali, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura;
- Titolare del Trattamento:  
Comune di Vecchiano, via G.B. Barsuglia n. 182, 56019 Vecchiano  
Email: [rpuntoni@comune.vecchiano.pisa.it](mailto:rpuntoni@comune.vecchiano.pisa.it),  
PEC: [comune.vecchiano@postacert.toscana.it](mailto:comune.vecchiano@postacert.toscana.it)