



COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

Settore Pianificazione, Sviluppo e Servizi sul Territorio

U.O. Gare e Contratti

Concessione di servizi per la gestione dei parcheggi a pagamento a Marina di Vecchiano.

Periodo 2017/2019

BANDO DI GARA

Direttiva 2014/23/EU

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi:

Denominazione Ufficiale: Comune di Vecchiano via Barsuglia 182 56019 Vecchiano (PI)

Città: Vecchiano

Codice NUTS: ITE17

Codice postale: 56019

Paese: Italia

Persona di contatto: Tiziana Cheli

Tel.: +39 050 859625

Fax: +39 050 859973

email lavoripubblici@comune.vecchiano.pisa.it

Indirizzo Internet: www.comune.vecchiano.pi.it

I.3) Comunicazioni

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.start.e.toscana.it/rtrt/, sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.vecchiano.pi.it sezione bandi di gara ed in Amministrazione Trasparente:

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopra indicato

Le offerte vanno inoltrate esclusivamente per via telematica collegandosi tramite il sito <http://start.e.toscana.it/rtrt/> al link di dettaglio della gara.

Ulteriori informazioni e il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale sono disponibili presso START Sistema di Acquisti Telematici della Regione Toscana Firenze .Tel.055642259, e mail noreply@start.e.toscana.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Ente territoriale locale

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: gestione parcheggi

SEZIONE II: OGGETTO

II.1 ENTITA' DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione:

Concessione di servizi per la gestione dei parcheggi a pagamento a Marina di Vecchiano. Periodo 2017/2019.

II.1.2) Codice CPV principale

98351000-8

II.1.3) Tipo di appalto

Concessione di servizi da svolgere a Marina di Vecchiano, Comune di Vecchiano (PI)

II.1.4) Breve descrizione:

La concessione , a carattere stagionale, riguarda l'affidamento dei servizi, per il periodo 2017/2019, di:

a) gestione dei parcheggi a pagamento nelle aree di sosta presenti a Marina di Vecchiano (n.1640 stalli);

b) controllo della sosta mediante personale abilitato messo a disposizione dal concessionario, muniti di strumenti per accertamento sanzioni;

c) collegamento bus-navetta dal parcheggio in località Case di Marina a Marina di Vecchiano;

d) manutenzione ordinaria, integrazione o sostituzione della segnaletica orizzontale e verticale;

e) allestimento aree e viabilità soggetta a sosta a pagamento con parcometri per il pagamento della sosta.

II.1.5) Valore totale stimato

Il valore della concessione stimato, ai sensi dell'Art.167 del D.Lgs 50/2016, ammonta ad €645.000,00, per il periodo 2017/2019.

II.1.6) Divisione in lotti:NO

II.2 DESCRIZIONE

II.2.4) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITE17 Luogo principale di esecuzione: Marina di Vecchiano – Vecchiano (PI)

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Procedura aperta da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016 in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

II.2.7 Durata della concessione

Durata triennale 2017/2019

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale,

L'operatore economico deve:

- possedere l'iscrizione alla Camera di Commercio, Registro Imprese, per oggetto di attività ricomprendente il servizio oggetto della gara.

- dichiarare di avere in organico, o di impegnarsi ad averlo prima dell'inizio del servizio, personale in numero sufficiente allo svolgimento del servizio, in possesso di abilitazione per l'accertamento delle violazioni in materia di sosta ai sensi dell'Art.17, comma 132 della Legge 127/1997.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

da dimostrare con dichiarazione, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto di gara, realizzato negli ultimi tre anni (2014/2016), che non potrà essere inferiore a **€1.000.000,00**;

- con n.2 referenze bancarie, rilasciate da istituti autorizzati ai sensi della Legge 1 settembre 1993,

n. 385 ed operante negli Stati membri dell'Unione Europea, attestanti l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente, al fine dell'assunzione del servizio oggetto di gara. In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti le dichiarazioni bancarie devono essere possedute e presentate da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento stesso.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica :

da dimostrare con la presentazione dell'elenco dei principali servizi analoghi, effettuati negli ultimi tre anni (2014/2016) con il numero degli stalli gestiti, data e destinatario pubblico e/o privato. Gli stalli gestiti per ciascuna annualità del triennio sopra indicato dovranno essere almeno pari a n°1.600 per un totale complessivo nel triennio almeno pari a n° 4.800 di stalli gestiti.

Nel caso di periodo di attività inferiore al triennio sopra indicato dovrà comunque essere raggiunto un totale complessivo gestito di stalli almeno pari a n°4.800.

III.2) CONDIZIONI RELATIVE ALLE CONCESSIONI

III.2.2 Condizioni di esecuzione della concessione

Corrispettivo:

Viene posto a base di gara l'importo triennale di € 645.000,00 soggetto a rialzo, di cui € 215.000,00 per ogni stagione balneare.

Il canone di concessione da corrispondere al Comune di Vecchiano è così determinato:

- canone base fisso pari a € 215.000,00 + IVA 22% per ciascuna stagione
- supplemento eventuale del canone, in funzione del superamento di soglie d'incasso progressive sulla base della tabella di cui all'Art.3 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria e definitiva di cui agli artt.93 e 103 del D.Lgs.50/2016.

L'aggiudicazione dovrà presentare polizza fideiussoria a garanzia del puntuale pagamento del canone, di importo pari al canone annuo offerto aumentato del 25% compresa IVA di legge.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

Trattasi di procedura aperta

IV.2.) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle offerte:

Le offerte dovranno pervenire tramite il sistema telematico START entro le ore **15.00** del giorno **04 Aprile 2017**.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

CIG: 7004997265

Il capitolato speciale e il disciplinare di gara sono disponibili sul sito <http://start.e.toscana.it/rtrt/> e sul profilo del committente.

E' previsto un sopralluogo obbligatorio.

Modalità di apertura delle offerte: l'apertura delle offerte è fissata per il giorno **04 Aprile 2017** alle ore **16.00** attraverso il sistema telematico START.

E' ammesso ad assistere all'apertura delle offerte, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Vecchiano Via G.B Barsuglia n 182 Vecchiano (PI), per ogni concorrente, il rappresentante legale o suo delegato munito di apposita delega, come indicato nel disciplinare di gara.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni successivi al termine di presentazione delle offerte.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale – Toscana – FIRENZE – 50123 – Italia – Tel +39 055267301
– Fax +39 055293382 – Indirizzo Internet <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Camera di Commercio Industria Artigianato – PISA – 56125 – Italia – Tel +39 050 512111 – Fax +39 050512250
Indirizzo Internet <https://www.pi.camcom.it/>

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Ufficio Legale del Comune di Vecchiano (PI) Via G.B.Barsuglia n. 182 56019 Vecchiano (PI) Italia Tel
+ 39 050859638 Fax +39 050868778 Indirizzo Internet <https://www.comune.vecchiano.pi.it>

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.C.E.: 09/03/2017

Vecchiano, 09/03/2017



LA DIRIGENTE

D.ssa Paola Angeli