



COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

**SETTORE TECNICO
U.O. Lavori Pubblici**

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DI STRUTTURA ADIBITA A SERVIZIO BAR, RISTORANTE, STABILIMENTO BALNEARE E PARCHEGGIO DENOMINATA OASI 1 A MARINA DI VECCHIANO

CIG 076889503A

1. Stazione concedente

Comune di Vecchiano, Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, Via Barsuglia 182 56019 Vecchiano (PI).
Te.050859225 fax 050859973 , e-mail: lavoripubblici@comune.vecchiano.pisa.it.

2. Oggetto, descrizione, durata e canone della concessione

OGGETTO

In esecuzione della determina a contrarre n.334/20 del 31/12/2010 l'Amministrazione Comunale emana il presente bando per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, di servizi, di seguito descritti, da svolgersi nell'ambito dell'immobile di proprietà comunale ubicato a Marina di Vecchiano, denominato "OASI 1" consistente in:

- servizio di somministrazione di alimenti e bevande (bar e ristorante);
- servizio di gestione dell'arenile (spiaggia attrezzata)
- servizio di gestione di area di parcheggio

I suddetti servizi vengono affidati in modo unitario per cui l'offerta non può essere frazionata. I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura dovranno pertanto concorrere per l'affidamento della concessione dei servizi sopra indicati.

DESCRIZIONE AREE

Le aree oggetto di concessione sono di seguito descritte:

a) Struttura fissa per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande individuata al NCEU del Comune di Vecchiano al Foglio n.1 Part. 509 Sub. 4 consistente in:

- cucina e dispensa bar mq. 23
- magazzino bar mq. 21
- area bar 60 mq
- cucina ristorante 52 mq
- area ristorante 135 mq
- magazzino ristorante 14 mq
- n. 1 wc con doccia area bar (per il personale)
- n. 1 wc con doccia area ristorante (per il personale)
- n. 1 wc handicap
- n. 2 wc uomo/donna
- struttura adibita a servizi wc a servizio dello stabilimento balneare
- struttura adibita a locali tecnici

Le attrezzature necessarie per lo svolgimento dell'attività ed i relativi arredi sono forniti e restano di proprietà della ditta concessionaria.

b) Area di spiaggia corrispondente alla Concessione demaniale n. 1/2005 di cui il Comune di Vecchiano è concessionario, avente dimensioni pari a mt 160 di larghezza e mt 50

di profondità; le dimensioni effettive possono variare in diminuzione a seconda dei movimenti dunali invernali e sono pertanto da intendersi indicative ai fini della convenzione di gestione. Le attrezzature necessarie per lo svolgimento dell'attività balneare ed i relativi arredi sono forniti e restano di proprietà della ditta concessionaria.

c) Area di parcheggio a servizio della struttura Oasi 1 attrezzato con pensiline fisse, avente capacità di n. 142 posti auto.

DESCRIZIONE ATTIVITA'

In generale, per tutte le aree, il concessionario avrà l'obbligo di:

- garantire la custodia, gestione e pulizia delle aree;
- di provvedere a proprie spese ai necessari allestimenti con arredi e attrezzature necessarie allo svolgimento delle attività;
- di applicare, relativamente alle strutture balneari, i prezzi indicati nell'offerta tecnica;
- di esercitare le attività secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia;
- di provvedere a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e delle relative strutture;
- di restituire le aree e le strutture in buono stato di conservazione al termine della concessione, le quali rientreranno nella piena disponibilità del Comune di Vecchiano, ad eccezione degli arredi e delle attrezzature di proprietà del concessionario.

Struttura bar/ristorante:

- servizio di somministrazione di alimenti e bevande;
- apertura annuale;
- orari nel rispetto della vigente normativa comunale dei pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;
- obbligo di mantenere in condizioni di pulizia, igienicità e decoro la struttura e l'ambiente circostante;
- manutenzione ordinaria e straordinaria per tutto il periodo contrattuale degli impianti tecnici e delle componenti tecnologiche delle strutture ai sensi delle normative vigenti;
- manutenzione ordinaria e straordinaria per tutto il periodo contrattuale dei vialetti d'accesso alla spiaggia attrezzata, della pavimentazione e della recinzione;
- obbligo di esposizione all'ingresso dell'area di parcheggio, per tutto l'anno solare, di cartellonistica recante i prezzi e gli orari di apertura al pubblico;
- obbligo di garanzia del libero accesso senza oneri ai servizi igienici della struttura anche per gli utenti delle spiagge libere;
- raccolta giornaliera dei rifiuti assimilabili ai rifiuti solidi urbani e obbligo di conferimento secondo le disposizioni comunali in materia;
- raccolta, trasporto e smaltimento di rifiuti speciali presso discariche autorizzate a spese del concessionario;
- smaltimento dei liquami (acque nere) provenienti dalla vasca in PVC presso discariche autorizzate a spese del concessionario;
- trattamento annuale delle strutture lignee in pino nordico, con n. 2 mani di vernice impregnante adeguata all'ambiente marino con riferimento alle seguenti strutture: Oasi (compresa la copertura), Servizi spiaggia, Locale tecnico, Aree parcheggio.

Arenile:

- servizio di affitto di attrezzature da spiaggia (ombrellone, sdraio, lettino, etc.) e relativo accesso ai servizi dello stabilimento balneare;
- pulizia quotidiana della spiaggia durante la stagione balneare;
- sorveglianza ai bagnanti nell'orario stabilito nelle ordinanze per la balneazione vigenti mediante personale in possesso di idoneo brevetto e mediante presenza di tutte le attrezzature di primo e pronto soccorso in mare elencate nelle ordinanze balneari del Comune di Vecchiano e della Capitaneria di Porto di Livorno, emanate di anno in anno all'inizio di ogni stagione; il bagnino incaricato dovrà fare parte del servizio di prevenzione spiaggia "Mare sicuro" nei giorni indicati dal suddetto programma;
- garantire la quotidiana pulizia ed igiene durante le stagioni balneari comprese dei locali spogliatoi, delle docce e dei servizi igienici, e di tutte le strutture di proprietà comunale che

insistono sul lotto in concessione. Tutte le spese relative all'acquisto dei materiali necessari per le operazioni di pulizia e quant'altro necessario sono a carico degli aggiudicatari;

- obbligo di garanzia del libero accesso senza oneri ai servizi igienici della struttura anche per gli utenti delle spiagge libere;
- obbligo di esposizione all'ingresso dello stabilimento, per la durata della stagione balneare di cartellonistica recante i prezzi, gli orari di apertura al pubblico e le ordinanze di balneazione del Comune di Vecchiano e della Capitaneria di Porto di Livorno;
- i servizi e le attrezzature dovranno essere attivi almeno nel periodo fissato dalle ordinanze di balneazione del Comune di Vecchiano e della Capitaneria di Porto di Livorno.

Parcheggio:

- servizio di custodia a pagamento indistintamente per tutti gli autoveicoli;
- è data facoltà al concessionario di riservare una quota parte dei posti auto a servizio dei clienti della struttura balneare e della struttura adibita a pubblico esercizio;
- possibilità di accesso agli utenti in qualsiasi giorno, sia feriale che festivo, per l'intero periodo della concessione;
- sicurezza e controllo del traffico veicolare, compresi cicli e motocicli, sia all'interno dell'area di parcheggio che sul punto di incrocio con Via del Balipedio;
- obbligo di esposizione all'ingresso dell'area di parcheggio, per tutto l'anno solare, di cartellonistica recante i prezzi e gli orari di apertura al pubblico;
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture lignee e delle pensiline;
- pulizia quotidiana del parcheggio durante la stagione balneare e pulizia settimanale nel periodo fuori stagione;
- i servizi e le attrezzature potranno funzionare durante l'intero anno solare e comunque dovranno essere attivi a partire dal 1° Maggio e fino al 30 Settembre.

Poiché la struttura è ubicata all'interno del Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, la gestione dovrà essere la più rigorosa e corretta possibile dal punto di vista del rispetto ambientale, in coerenza con quanto prescritto con il Piano Territoriale del Parco, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 12.12.1989 n.515 e con il Piano di Gestione della Tenuta di Migliarino e Fattoria di Vecchiano, approvato dal Consiglio Direttivo dell'Ente Parco con Deliberazione n.360 del 24.12.1997 e modificato con Deliberazione n. 215 del 13.09.1999.

Tutte le responsabilità civili e penali conseguenti al mancato o al cattivo espletamento dei servizi oggetto della concessione sono da imputare al soggetto aggiudicatario delle aree in concessione. A tale riguardo questi ultimi si impegnano a sottoscrivere al momento della aggiudicazione dichiarazione di manleva del Comune di Vecchiano da ogni responsabilità civile e penale relativamente alla conduzione della aree assegnate.

Per i periodi di chiusura delle attività dovuti ad interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile non potranno essere richieste detrazioni dei canoni di concessioni.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in parola avrà una durata di anni 7 (sette) aventi decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione e termine il 31/12/2017.

IMPORTO A BASE DI GARA - CANONE

L'importo del canone annuo al netto della rivalutazione annuale, delle imposte e delle spese accessorie è determinato in **€ 120.000,00** (centoventimila/00), corrispondente al valore a base d'asta di **€ 840.000,00** (ottocentoquarantamila/00). L'importo del canone è soggetto all'applicazione dell'aliquota IVA al 20%. Gli oneri per la sicurezza sono pari a € 0,00.

3. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione:

Possono partecipare alla presente gara:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#), tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'[articolo 36](#);

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'[articolo 37](#);

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'[articolo 2602 del codice civile](#), costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#); si applicano al riguardo le disposizioni dell'[articolo 37](#);

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'[articolo 37](#).

3.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti dovranno attestare:

- il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.38 del D.Lgs.163/06. Il possesso dei predetti requisiti dovrà essere attestato secondo le modalità previste al successivo punto 5 - DOCUMENTAZIONE ALLEGATO A) - del presente bando;
- di essere iscritti alla Camera di Commercio per attività uguali o simile a quelle previste nel presente bando.
- di essere in possesso dei requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art.71 (requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali) della Legge 59/2010 di recepimento direttiva Bolkestein.

3.2 REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI

Il concorrente, a dimostrazione della propria capacità economica e finanziaria, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 41 comma 1 lett.a) del D.Lgs.163/06, deve produrre dichiarazione di due primari istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1° Settembre 1993,n.385, operanti negli Stati membri dell'Unione Europea, attestanti l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente, al fine dell'assunzione del servizio oggetto di gara.

3.3 REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI

Il concorrente, a dimostrazione della capacità tecnica, come indicato all'articolo 42 comma 1 lett.a) del D.Lgs.163/06, deve presentare l'elenco dei principali servizi uguali o simili gestiti nell'ultimo triennio (2008-2010), con buon esito, per un importo complessivo pari almeno a 150.000,00 euro.

Dovrà essere allegato specifico elenco di forniture effettuate con il relativo oggetto, importo, data e destinatario.

3.4 PRESA VISIONE DEI LUOGHI

E' previsto un **sopralluogo** obbligatorio da parte del Legale Rappresentante della ditta o suo delegato (la delega deve essere esibita al momento del sopralluogo). Il sopralluogo è

fissato per il giorno **01 FEBBRAIO 2011 alle ore 15.00**. I partecipanti dovranno presentarsi, **senza appuntamento, alla struttura OASI 1 in Via del Balipedio a Marina di Vecchiano**. Si precisa che non è ammessa la partecipazione al sopralluogo in rappresentanza di più ditte.

4. Procedura di gara e criteri di aggiudicazione

Trattasi di concessione di servizi disciplinata dall'art.30 del D.Lgs.163/2006, da aggiudicare mediante procedura aperta (Art.55 del D.Lgs.163/2006), con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi del comma 1 del già citato art.30 le disposizioni del codice dei contratti non si applicano alle concessione di servizi, pertanto quanto espressamente richiamato nel presente bando costituisce lex specialis.

Si potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè accettabile ai sensi del citato art.86 comma 3. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art.81, comma 3, del D.Lgs 163/06, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5. Modalità e termini di presentazione dell'offerta.

Le Ditte interessate a partecipare, dovranno far pervenire al Comune di Vecchiano, **a pena esclusione dalla gara, entro le ore 12,30 del giorno 16 FEBBRAIO**

2011 unicamente presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico con sede in Via XX Settembre a Vecchiano (orario di apertura dal lunedì al sabato dalle 8.30 alle 12.30; martedì anche dalle 15.00 alle 17.30 e giovedì con orario continuato dalle 8.30 alle 16.30), quanto segue:

- 1) Il plico A "DOCUMENTAZIONE"**
- 2) Il plico B "OFFERTA TECNICA"**
- 3) Il plico C "OFFERTA ECONOMICA"**

Tutti i plichi dovranno essere contenuti in un'unica busta. Sia i plichi che la busta che li contengono dovranno essere debitamente sigillati, con sistemi idonei a garantirne l'integrità e controfirmati su tutti i lembi di chiusura.

Sulla busta esterna e sui tre plichi dovranno essere riportati:

- il Mittente
- l'Amministrazione appaltante
- la dicitura dell'oggetto dell'appalto **"GARA DEL GIORNO 17 FEBBRAIO 2011 PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA OASI 1 A MARINA DI VECCHIANO"**

Resta inteso che:

- il plico può essere recapitato, ad esclusivo rischio ed onere dell'operatore economico, e quindi, a propria scelta, tramite servizio postale, o tramite corriere o tramite recapito a mano. Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio URP.
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile; non si procederà all'apertura delle offerte pervenute oltre il termine indicato;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara.

In ciascuno dei plichi interni dovranno essere contenuti, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

Plico A "DOCUMENTAZIONE"- dovrà contenere:

- (1). **la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato A)** sottoscritta dal legale rappresentante, secondo le indicazioni in essa contenute e corredata da copia di un documento di identità del sottoscrittore a pena di esclusione. Nel caso di concorrenti costituiti da ditte associate o da associarsi deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione.
.B.: tutte le parti del modulo allegato A) dovranno essere obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione.
- (2). **Bozza di Convenzione – allegato B)** al presente bando - sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante in segno di accettazione. Nel caso di concorrenti

costituiti da ditte associate o da associarsi deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione.

- (3). **Cauzione:** ogni concorrente dovrà allegare la documentazione comprovante la costituzione di idonea cauzione provvisoria nella misura di **€16.800,00 (euro sedicimilaottocento)**. Detta cauzione provvisoria, redatta secondo i principi previsti dall'art. 75 D.Lgs. 163/06 dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data fissata per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte per l'aggiudicazione e potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa. Si applica il comma 7 dell'art.75 del D.Lgs.163/2006 (in tal caso la cauzione deve essere accompagnata da fotocopia della certificazione di qualità). Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi deve essere sottoscritta dalla ditta individuata come capogruppo.
- (4). **Attestato di partecipazione al sopralluogo** rilasciato dal Comune all'atto del sopralluogo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi deve essere sottoscritta dalla ditta individuata come capogruppo.
- (5). **Dichiarazione di due primari istituti bancari** attestanti l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente, al fine dell'assunzione del servizio oggetto di gara. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la dichiarazione dei due istituti bancari deve essere prodotta a favore della ditta individuata come capogruppo.
- (6). **Elenco dei servizi analoghi** svolti nell'ultimo triennio (2008-2010), con buon esito, per un importo complessivo pari almeno a 150.000,00 euro. L'elenco deve indicare destinatari, date e importi. Nel caso di concorrenti costituiti da ditte associate o da associarsi l'elenco in argomento deve essere compilato da tutte le ditte che costituiscono o costituiranno l'associazione; l'importo complessivo dei servizi analoghi svolti deve almeno raggiungere quello a base di gara.
- (7). **Ricevuta di pagamento del contributo all'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici (CODICE CIG 076889503A)**. Dovrà essere allegata la ricevuta di versamento della somma di **€ 80,00** dovuta a titolo di contributo alle spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici da effettuarsi con le modalità di cui alla deliberazione della stessa Autorità in data 15.02.2010 e con avviso del 31/03/2010, disponibili nel sito www.autoritalavoripubblici.i/portal/public/classic/home/riscossione.

Il mancato versamento di cui sopra, accertato dalla Stazione appaltante anche tramite accesso al sistema SIMOG, è causa di esclusione dalla gara.

Il CIG (Codice identificativo di gara) che identifica la procedura (076889503A). Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi deve essere sottoscritta dalla ditta individuata come capogruppo.

Plico B "OFFERTA TECNICA"

L'offerta tecnica consiste in una **relazione illustrativa** del progetto di gestione a livello di sistema e a livello di dettaglio delle strutture definite Oasi 1.

In forma puntuale, gli elementi oggetto della relazione di cui sopra dovranno essere specificati al meglio nell'allegato modulo **allegato C**) da inserire anch'esso nel presente plico.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente. Nel caso di concorrenti costituiti da ditte associate o da associarsi deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione.

Plico C "OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta, resa legale con l'applicazione del bollo di € 14,62, dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo come aumentato rispetto all'importo del canone posto a base di gara pari a € 840.000,00, oltre IVA di legge.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente. Nel caso di concorrenti costituiti da ditte associate o da associarsi deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione.

6. Apertura delle offerte

Alle ore 10,00 del giorno 17 FEBBRAIO 2011 la Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, alla verifica dei requisiti di cui alla busta Plico A "DOCUMENTAZIONE" e procederà con l'ammissione o con l'esclusione dei concorrenti.

In successiva seduta riservata la commissione di gara procederà all'esame della documentazione tecnica Plico B "OFFERTA TECNICA" con relativa attribuzione di punteggio secondo i parametri fissati di seguito.

Saranno valutate quindi, in seduta pubblica, previa convocazione delle ditte ammesse alla gara, le offerte di cui al Plico C "OFFERTA ECONOMICA", provvedendo all'assegnazione dei punteggi e, ultimata l'assegnazione, si procederà all'aggiudicazione.

Nel caso di più offerte che abbiano conseguito il medesimo punteggio totale, alla aggiudicazione si procederà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 827/1924.

7. Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Le offerte saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs 163/2006, in base all'esame dei seguenti elementi e relativi coefficienti espressi in centesimi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| • Offerta tecnica | max. Punti 55 |
| • Offerta economica | <u>max. Punti 45</u> |
| • Punteggio Totale | max. Punti 100 |

OFFERTA TECNICA	punti
<p>a) Interventi ed azioni di miglioramento della qualità dell'offerta turistica di Marina di Vecchiano</p> <p><i>A titolo di esempio:</i> - servizi innovativi a favore degli utenti dello stabilimento balneare e del bar (corsi nuoto, intrattenimento bambini, etc.)</p>	6
<p>b) Modalità di organizzazione dei servizi agli utenti</p> <p><i>A titolo di esempio:</i> - offerta integrata di servizi diversi - eventuale caratterizzazione tematica (fissa o periodica) del servizio bar/ristorante</p>	8
<p>c) Investimenti previsti a favore delle strutture fisse di proprietà comunale. Gli investimenti proposti devono essere ammissibili dal punto di vista paesaggistico e ambientale ed entrano a far parte del patrimonio comunale</p> <p><i>A titolo di esempio:</i> - sostituzione impianti/miglioramenti o adeguamenti tecnologici - nuovi impianti tecnologici</p>	8
<p>d) Numero di nuovi dipendenti (specificando quanti full-time e quanti part-time) che l'offerente si impegna ad assumere a norma del CCNL di settore</p> <p>- punti 1 per dipendente full-time - punti 0,5 per dipendente part-time</p>	14

<p>e) Prezzo massimo di noleggio mensile di attrezzature balneari</p> <p>e1) ombrellone/lettino/sdraio/etc.: punti 7 e2) gazebo/lettino/sdraio/etc.: punti 7</p> <p>E' assegnato l'intero punteggio al prezzo più basso fra i prezzi offerti; per le proposte di prezzo superiore a quello del primo offerente, il punteggio è rettificato in misura proporzionale sulla base del seguente procedimento di calcolo:</p> $P_i = \frac{O_{migliore}}{O_i} * 7$ <p>dove P_i è il punteggio conseguito dall'offerente i-esimo; $O_{migliore}$ è il prezzo più basso fra quelli offerti; O_i è il prezzo offerto dagli altri offerenti.</p>	14
<p>f) Servizi e/o prestazioni aggiuntive rispetto ai requisiti minimi fissati dal presente bando.</p> <p>A discrezione della ditta offerente viene tenuto conto del miglioramento dell'offerta in ragione di servizi o prestazioni che la ditta si impegna ad erogare a proprio carico, a favore della generalità degli utenti, di determinati gruppi di utenti o del contesto circostante, o altro.</p>	5
TOTALE PUNTI	55

OFFERTA ECONOMICA	punti
<p style="text-align: center;">$P = O_n * 45 / O_m$</p> <p>P= Punteggio risultante O_n= Offerta ditta O_m= Massima offerta</p>	45
TOTALE PUNTI	45

8. Subingresso

E' ammesso il sub ingresso nella titolarità della gestione previa autorizzazione da parte del Comune di Vecchiano, a pena di nullità. Tale autorizzazione, se richiesta nei primi tre anni, sarà concessa solamente per serie e comprovate esigenze.

Il Concessionario dovrà comunicare al Comune, con dovuto anticipo, rispetto all'inizio dell'attività, il nominativo del soggetto cui intende affidare la gestione del servizio unitamente alla dichiarazione sostitutiva comprovante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti di legge previsti per il settore e della struttura di contratto. In caso di dissenso motivato da parte del Comune, che dovrà pervenire al Concessionario entro 20 giorni dall'invio della comunicazione, non potrà essere stipulato alcun contratto.

E' vietato il subappalto o la cessione di attività a terzi ad eccezione delle seguenti attività accessorie e complementari:

- pulizia aree verdi;
- manutenzione edile e degli impianti tecnologici;
- gestione del parcheggio.

Il Comune riconoscerà solamente il Concessionario come responsabile della conduzione dei lavori ovvero delle attività svolte nell'area in concessione, il quale quindi risponderà in proprio di eventuali inadempimenti da parte dei subappaltatori.

9. Gestione del personale

Per quanto riguarda il personale impiegato per lo svolgimento delle attività connesse all'oggetto del presente contratto, il Concessionario è tenuto all'osservanza delle norme e delle

prescrizioni del contratto nazionale di lavoro vigente per la categoria, delle leggi e dei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A salvaguardia dell'occupazione del settore, il concessionario si impegna a reclutare nuovo personale, come indicato nell'offerta tecnica, in via prioritaria fra i lavoratori che abbiano prestato servizio alle dipendenze della precedente gestione, compatibilmente fra le figure professionali da assumere.

Il personale impiegato dovrà essere in regola con tutte le norme previste dalle leggi italiane. Il Concessionario solleva il Comune da qualsiasi responsabilità della mancata osservanza dell'impegno di cui ai precedenti paragrafi, con particolare riferimento al puntuale e conforme pagamento di quanto di spettanza del personale dipendente, nonché del versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi.

10. Informazioni varie

- L'offerta è valida per 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- Non è ammessa la competenza arbitrale. Per eventuali controversie nascenti in dipendenza della bozza di convenzione del conseguente contratto, ove le stesse non siano composte bonariamente, sarà competente il foro di Pisa;
- L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di annullare gli atti della presente gara, anche successivamente alla aggiudicazione definitiva, nell'ipotesi in cui sussistano motivi di pubblico interesse, individuati ad esclusiva discrezionalità della Amministrazione Comunale; la sussistenza dei motivi di interesse pubblico di cui sopra non può essere contestata dalla Ditta aggiudicataria o dalle altre ditte partecipanti alla gara.
- Il presente appalto è regolato dalla normativa in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro, con particolare riferimento a quanto stabilito dal D.Lgs 81/2008.
- Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune di Vecchiano e gli operatori economici possono avvenire attraverso la combinazione dei seguenti mezzi: posta, fax, via elettronica e telefono, come disposto dall'art.77, comma 1, del D.Lgs.163/06.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione del servizio in argomento.

11. Responsabilità

Responsabile del contratto: il Dirigente Goffredo Boschetti

Responsabile del procedimento: Arch.Luigi Josi

12. Informazioni e comunicazioni

Mail: ljosi@comune.vecchiano.pisa.it -

Tel.050859625 - 050859649 - Fax 050859973 -

Orario di apertura al pubblico: Martedì e Giovedì 15.00-17.30 e Venerdì 9.00 - 13.00

Vecchiano, 17 Gennaio 2011

IL DIRIGENTE
(Goffredo Boschetti)

ALLEGATI:

- 1 Allegato A)
- 2 Allegato B)
- 3 Allegato C)
- 4 DUVRI
- 5 Planimetrie