



COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

U.O. Lavori Pubblici

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI DI N. 1 IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI TIPO PARZIALMENTE INTEGRATO CONNESSO CON LA RETE ELETTRICA DI POTENZA 42,12 kWp

(codice CIG 0563361433 codice CUP G75F10000040001)

1) Descrizione dell’intervento

L’Ente si propone di realizzare sulla copertura del Parco Mercato di Piazza Pier Paolo Pasolini a Vecchiano un impianto fotovoltaico per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - “Conto Energia”; d’ora in avanti, il Decreto) e delle relative delibere attuative emanate dall’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas, al fine di eliminare del tutto o in parte, i costi afferenti i consumi di energia elettrica del Palazzo Comunale.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (Concessionario) che implementi l’impianto fotovoltaico in grado di generare, in tutto o in parte, l’energia utilizzata dall’edificio del Palazzo Comunale, in ragione d’anno, con la formula del c.d. “scambio sul posto”.

Oggetto della presente gara è quindi l’affidamento della progettazione preliminare, esecutiva, realizzazione e gestione (compresa manutenzione ordinaria e straordinaria ventennale), di n. 1 impianto fotovoltaico di tipo parzialmente integrato, realizzato sul tetto del seguente edificio di proprietà comunale:

**Parco Mercato di Piazza Pier Paolo Pasolini a Vecchiano
Superficie impianto: mq. 650 circa, potenza impianto 42,12 kWp**

L’impianto realizzato sul tetto del Parco Mercato dovrà essere utilizzato per produrre l’energia utilizzata dall’edificio del Palazzo Comunale.

Si informa che i contatori del Palazzo Comunale sono ubicati nell’edificio medesimo ed il contatore del Parco Mercato è ubicato in apposito vano in prossimità di detta struttura.

La possibilità di applicare lo scambio sul posto per impianti alimentati da fonti rinnovabili senza tener conto dell’obbligo di coincidenza tra il punto di immissione e il punto di prelievo dell’energia scambiata con la rete, per i Comuni con popolazione fino a 20.000 residenti, è prevista dall’art. 27, comma 4 della Legge n. 99/09 modificata dalla deliberazione 9 Dicembre 2009 de L’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas. A tal proposito **il Concessionario si dovrà far carico del pagamento degli oneri di rete, ivi compresi i costi amministrativi.**

2) Criterio di aggiudicazione

Con la procedura aperta per l’affidamento in concessione di Lavori Pubblici, ai sensi dell’art. 144 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., indetta con Provvedimento Amministrativo n.255/20 del

05/11/2010, si intende procedere all'affidamento della progettazione preliminare, esecutiva, realizzazione e gestione del summenzionato impianto, mediante concessione di lavori pubblici. L'aggiudicazione verrà effettuata in esito a gara con procedura aperta, sotto soglia comunitaria, di cui agli artt. 3, c.37 e 55, c. 1 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., con applicazione dei parametri e dei punteggi indicati al successivo punto 9) "Criteri di aggiudicazione". L'appalto sarà aggiudicato all'impresa partecipante che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria della valutazione relativa all'offerta tecnico-professionale e all'offerta economica. Il contratto sarà stipulato a corpo (art. 53, c. 4 D.lgs. 163/06). Non sono ammesse offerte condizionate o parziali. L'aggiudicazione verrà effettuata in un unico lotto. Non è ammessa la revisione prezzi. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua. L'Amministrazione si riserva di non procedere, motivatamente, all'aggiudicazione della concessione, qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, c. 3, del D.lgs. 163/06). In caso di offerte uguali si procederà alla aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

3) Termini e condizioni di consegna

La realizzazione e l'attivazione di n. 1 impianto fotovoltaico da realizzare sulla copertura del Parco Mercato di Piazza Pier Paolo Pasolini a Vecchiano, dovrà essere effettuata, comprendendo pure l'espletamento delle pratiche presso il G.S.E. relative all'attivazione del Conto Energia" e lo scambio sul posto dell'energia per l'utenza comunale, entro il **31.12.2010**. L'energia prodotta dagli impianti sarà utilizzata dalle utenze del Palazzo Comunale (energia prodotta dallo Scambio sul posto).

4) Importo presunto d'appalto

€ 376.423,41 (trecentosettantaseimilaquattrocentoventitre/41) IVA esclusa.

La ditta offerente dovrà finanziare interamente con fondi propri la realizzazione dell'impianto, oltre che la sua manutenzione ordinaria e straordinaria ventennale, ed otterrà quale corrispettivo dal Comune di Vecchiano l'incentivo GSE prodotto dall'impianto nei 20 anni.

Costituirà oggetto dell'offerta economica la percentuale di contributo GSE annuo che la ditta offerente intende riconoscere al Comune posta l'attribuzione alla ditta offerente, quale corrispettivo, della totalità dell'incentivo per 20 anni.

5) Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006. Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, C.C.. La stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea/consorzio di cui all'art. 37, c. 7, D.Lgs. 163/2006 o gruppo di interesse economico, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 (consorzi di cooperative di produzione e lavoro) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma. In caso di inosservanza di tale divieto si applicherà l'art. 353 del Codice Penale – "Turbata libertà degli incanti".

In particolare per la partecipazione alla gara dei raggruppamenti di imprese (art. 34 del d.lgs. 163/06, comma 1, lett. d), e), f) e dei consorzi (art. 34 c. 1, lett. b) c), operano le seguenti prescrizioni, previste a pena di esclusione:

- la domanda di partecipazione dei raggruppamenti già costituiti deve essere presentata e sottoscritta, rispettivamente, dall'impresa mandataria / dal consorzio/dal gruppo e

deve indicare le imprese (denominazione, sede legale, partita IVA) partecipanti alla riunione, nonché gli estremi del mandato costitutivo/atto costitutivo/ del consorzio/contratto GEIE;

- la domanda di partecipazione dei raggruppamenti non ancora costituiti deve essere presentata e sottoscritta, da ciascun componente la riunione di impresa costituenda, con riferimento ai requisiti posseduti da ogni impresa partecipante alla costituenda riunione;

- la domanda di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/06, lett. b) (consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) lett. c) (consorzi stabili), in quest'ultimo caso costituiti anche in forma di società consortile, deve essere presentata e sottoscritta dal consorzio/società e deve indicare, qualora l'appalto non fosse eseguito direttamente dal consorzio/società tutti i consorziati/soci per conto dei quali il consorzio concorre (denominazione, sede legale, partita IVA). La domanda deve inoltre indicare gli estremi dell'atto costitutivo.

- l'offerta tecnica/economica dei raggruppamenti già costituiti dev'essere presentata e sottoscritta, rispettivamente, dall'impresa mandataria/dal consorzio/dal gruppo. L'offerta dei medesimi soggetti, ancora da costituire, è presentata dall'impresa mandataria/capogruppo e dev'essere sottoscritta da tutte le imprese partecipanti alla riunione. L'istanza di partecipazione contiene l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. L'offerta deve inoltre recare l'indicazione delle parti della fornitura che verranno svolte da ciascuna delle imprese partecipanti.

6) Requisiti di partecipazione:

Per la partecipazione alla gara, i concorrenti devono possedere:

- attestazione o copia conforme sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, o nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate e da associarsi, più attestazioni o copie conformi sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R.34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione alla **Categoria OG9 Classifica II**.

AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., può soddisfare la richiesta relativa al possesso di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dell'attestazione SOA o dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il concorrente, dovrà allegare la seguente documentazione:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 ne' si trova in una

situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtu' del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente puo' presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

Resta fermo che:

- Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38 lettera h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità di Vigilanza per le sanzioni di cui all'articolo 6 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

- Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

- Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

7) Cauzione

L'offerta è corredata, a pena di esclusione :

a) dalla cauzione provvisoria **del 2% pari ad € 7.528,46** (diconsi euro settemilacinquecentoventotto/46), mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da compagnie di assicurazione a ciò autorizzate o da garanzia rilasciata da intermediari finanziari, costituita nel rispetto della normativa che disciplina le cauzioni provvisorie richieste nelle gare per l'affidamento di servizi.

In particolare, si richiede, a pena di esclusione, che la garanzia:

- Indichi un periodo di validità di almeno 180 gg. dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;

- risulti operativa entro 15 gg., a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

- preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

b) dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/06, nella misura **del 10%**.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Nell'ipotesi di partecipazione alla gara di associazioni temporanee di concorrenti, consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., soggetti che abbiano stipulato il contratto di GEIE (soggetti di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) e f) del d.lgs. 163/06, la garanzia fidejussoria, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento ovvero, in alternativa, deve riportare la seguente clausola: la fideiussione è prestata a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla partecipazione alla gara delle imprese (denominazione) con sede in e ... (denominazione) ... con sede in, che partecipano in A.T.I. ovvero Consorzio ovvero GEIE non ancora costituiti rispettivamente in qualità di mandataria e di mandante.

Trovano applicazione le disposizioni previste dagli artt. 43 e 75, comma 7 del d.lgs. 163/06 (riduzione del 50% della cauzione e garanzia fidejussoria per le imprese certificate UNI EN ISO 9000 ovvero in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema). A tal fine, l'impresa deve produrre la certificazione prescritta dagli articoli sopra richiamati, in originale o copia autentica, resa anche dallo stesso rappresentante ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000

8) Modalità e termine di presentazione dell'offerta.

Le Ditte interessate possono presentare domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta secondo le indicazioni fornite al precedente punto 5) e **accompagnata, a pena di esclusione, da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore**, contenente, a pena d'esclusione, le dichiarazioni e la documentazione specificate nel successivo punto **“A.I.) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA“**.

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, quest'ultima corredata dalla scheda di composizione dell'offerta e dallo studio economico dell'investimento, dovranno essere contenute, pena l'esclusione, in (3) tre distinte buste, sigillate con ceralacca o scotch e controfirmate o siglate su tutti i lembi di chiusura con le seguenti diciture:

BUSTA	DICITURA	CONTENUTO
n. 1	Documentazione amministrativa per l'affidamento in concessione di lavori pubblici di “N. 1 impianto fotovoltaico nella copertura del Parco Mercato”	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
n. 2	Offerta tecnica per l'affidamento in concessione di lavori pubblici di “N. 1 impianto fotovoltaico nella copertura del Parco Mercato”	DOCUMENTAZIONE TECNICA
n. 3	Offerta economica per l'affidamento in concessione di lavori pubblici di “N. 1 impianto fotovoltaico nella copertura del Parco Mercato”	OFFERTA ECONOMICA – STUDIO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO – SCHEDA COMPOSIZIONE OFFERTA

Le (3) tre buste dovranno essere contenute in un **unico plico chiuso**, opportunamente sigillato e controfirmato o siglato su tutti i lembi di chiusura, sul quale dovrà essere indicata la denominazione, la ragione sociale e l'indirizzo della ditta concorrente e dovrà essere apposta la seguente dicitura: **DOCUMENTI E OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI DI “N. 1 impianto fotovoltaico nella copertura del Parco Mercato”**.

Il plico così formato dovrà pervenire, pena l'esclusione, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 23 NOVEMBRE 2010** all'Ufficio Protocollo del Comune di Vecchiano Via XX Settembre 9, 56019 Vecchiano (Pi). Il recapito del plico, a mezzo raccomandata A/R, a mano o a mezzo corriere, è ad esclusivo rischio del mittente: verranno escluse le imprese i cui plichi perverranno all'Ufficio del Protocollo del Comune di Vecchiano oltre la scadenza del termine indicato. Non verrà riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

A) La **BUSTA N. 1 – “Documentazione amministrativa“** deve contenere, **a pena di esclusione**:

1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, in bollo, dovrà essere resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 77 bis, del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o procuratore speciale dell'impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale necessari per la contrattazione con la P.A, previsti dal bando di gara, redatta in conformità al modello allegato al presente bando. La dichiarazione sostitutiva dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dello stesso sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000. Qualora la dichiarazione sia sottoscritta dal procuratore dovrà essere allegata alla stessa, oltre alla copia del documento di identità anche copia dell'atto di procura.

2) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 163/2006 e successive modificazioni):

dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

3) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

4) CAUZIONE PROVVISORIA del 2% pari ad € 7.528,46 (diconsi euro settemilacinquecentoventotto/46), costituita secondo le indicazioni di cui al punto 7), quest'ultima potrà essere ridotta del 50% nell'ipotesi prevista dall'art. 75, comma 7, del d.lgs. n. 163/06.

5) RICEVUTA DI PAGAMENTO DI CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI (CODICE CIG 0563361433)

Dovrà essere allegata la ricevuta di versamento della somma di € 20,00 dovuta a titolo di contributo alle spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici da effettuarsi con le modalità di cui alla deliberazione della stessa Autorità in data 15.02.2010 e con avviso del 31/03/2010, disponibili nel sito web:

www.autoritalavoripubblici.i/portal/public/classic/home/riscossione.

Il mancato versamento di cui sopra, accertato dalla Stazione appaltante anche tramite accesso al sistema SIMOG, è causa di esclusione dalla gara.

il CIG (Codice identificativo di gara) che identifica la procedura (0563361433).

6) ATTESTAZIONE rilasciata dal Responsabile del Procedimento attestante che l'impresa si è recata sui luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori. *(per le modalità di rilascio dell'attestato di presa visione dei luoghi vedere punto 12 del presente bando)*

7) BOZZA DI CONVENZIONE firmata in ogni pagina in segno di accettazione delle condizioni riportate.

B) La **BUSTA N. 2 - "DOCUMENTAZIONE TECNICA"** deve contenere:

L'offerta/proposta in parola redatta in carta libera, a firma di tecnico abilitato e sottoscritta secondo le modalità di cui all'art. 5 del presente bando di gara, dovrà comprendere:

a. **Rilievo dello stato attuale.** Si intende per rilievo uno studio del fabbisogno energetico dell'edificio designato per lo scambio sul posto (sulla base dei consumi dell'ultimo anno solare, come reperibili presso gli uffici comunali).

b. **Progetto preliminare** (comprensivo della documentazione grafica, descrittiva e/o fotografica degli impianti - strutture e manufatti proposti, ivi inclusi cataloghi e depliant). Si intende per progetto preliminare una proposta di collocazione ed installazione dell'impianto fotovoltaico di tipo parzialmente integrato sul tetto del Parco Mercato per generare l'energia utilizzata.

c. **Progetto esecutivo.** Si intende per progetto esecutivo il progetto preliminare sviluppato anche nei dettagli tecnico/costruttivi. Il progetto dell'impianto dovrà essere dimensionato sull'edificio del Parco Mercato in modo da produrre l'energia sufficiente all'abbattimento dei costi delle bollette dell'energia elettrica dall'edificio della sede municipale. Dovrà essere prodotta una dettagliata relazione illustrativa del progetto dell'impianto in tutte le sue fasi (dagli interventi preliminari, alla posa in opera dell'impianto fotovoltaico, al collaudo da parte del Gestore della Rete in occasione dell'installazione del contatore ausiliario in uscita, alla pratica presso il G.S.E. S.p.a. per l'ottenimento del contributo relativo al Conto Energia, per comune con popolazione inferiore a

20.000 abitanti e il pagamento degli oneri di rete e amministrativi per lo scambio sul posto anche sull'edificio della sede municipale, il cui punto di immissione e punto di prelievo dell'energia scambiata in rete non coincidono). Dovrà essere presentata la documentazione necessaria ai fini degli obblighi in materia di sicurezza, ai sensi del decreto Legislativo n.81/08 e ss.mm.ii. Dovrà essere presentata dalla ditta una dichiarazione nella quale si sottoscrive che i pannelli fotovoltaici da installare sono dal punto di vista statico compatibili con le strutture esistenti del tetto. L'impianto fotovoltaico proposto, a pena di esclusione, dovrà avere le caratteristiche tecniche di cui al successivo punto C).

C) La **BUSTA N. 3 – “OFFERTA ECONOMICA”** deve contenere :

Quota percentuale dell'incentivo GSE annuo che verrà attribuito al Comune.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e lettere (in caso di discordanza prevale l'offerta espressa in lettere). L'offerta in parola dovrà essere in bollo.

Allo scopo di consentire una corretta comparazione tra le offerte economiche che saranno presentate, di seguito si indicano le caratteristiche da osservare a pena di esclusione per l'impianto da fornire e posare in opera :

PARCO MERCATO

Posa dell'impianto fotovoltaico avente le seguenti caratteristiche :

Potenza dell'impianto: 42,12 kWp.

Tipologia : impianto fotovoltaico installato su copertura inclinata di tipo architettonicamente parzialmente integrato.

Tipologia moduli: silicio amorfo.

Garanzia sui moduli: 5 anni per difetti di fabbricazione.

Garanzia di rendimento dell'impianto: 90% sulla potenza erogata per i primi 10 anni
80% sulla potenza erogata per i primi 25 anni

Garanzia sugli inverter : 10 anni per difetti di fabbricazione

Tutti i materiali usati dovranno provenire da primarie aziende produttrici ed essere di alta qualità e rigorosamente testati e certificati con marchio CE. ed IEC 61/215.

N.B.: Sia il progetto preliminare che il progetto esecutivo e quindi l'offerta tecnica, dovranno essere redatti presupponendo le caratteristiche dell'impianto sopra elencate.

Gli oneri per la sicurezza di cantiere sono quantificati in € 3.000,00 (diconsi euro tremila/00) NON SOGGETTI A SCONTO e sono interamente compresi nell'investimento del proponente.

L'OFFERTA ECONOMICA, dovrà altresì essere corredata da:

- **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO a copertura dell'investimento, asseverato da una banca**, che la ditta offerente dovrà sostenere per la completa realizzazione e gestione, dell'impianto fotovoltaico. Dovrà pertanto essere prodotto apposito piano di ammortamento della spesa con indicazione del tipo di finanziamento.

9) Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata da apposita commissione, in base agli elementi elencati nel prosieguo e al peso ponderale loro attribuito per un totale di PUNTI 100 (cento).

DOCUMENTAZIONE TECNICA complessivi PUNTI 40 così ripartiti:

Max punti 20 - Valutazione dei punti a-b-c della documentazione tecnica, avendo riguardo alle:

1) **Caratteristiche funzionali e tecniche delle lavorazioni e degli impianti oggetto dell'appalto**

MAX PUNTI 15:

La qualità dei materiali, con specificazione di resistenza all'usura e agli agenti atmosferici ed eventuali garanzie. L'offerta tecnica dovrà essere corredata della descrizione dell'impianto proposto indicando la dimensione e le caratteristiche tecniche, funzionali, costruttive, anche in relazione alla manutenibilità; di ciascuna tipologia di manufatti offerti andranno allegate le schede tecniche illustrative e ogni altra rappresentazione progettuale ritenuta idonea alla esplicitazione degli aspetti dimensionali, costruttivi, tecnologici e funzionali sopramenzionati.

2) **Relazione illustrativa del progetto di realizzazione dell'impianto fotovoltaico in tutte le sue fasi MAX PUNTI 25:**

verrà valutato il progetto per la coerenza delle sue fasi, la sua completezza e l'affidabilità. Circa l'affidabilità di quanto scritto in relazione e progetto la Commissione terrà in considerazione la presenza di eventuali certificazioni ISO in capo alla ditta concorrente.

Il punteggio sarà attribuito mediante la seguente formula:

Il punteggio massimo per ogni singola sottovoce sarà attribuito alla migliore offerta e le altre offerte verranno valutate in modo proporzionale.

OFFERTA ECONOMICA complessivi PUNTI 60 così ripartiti:

Premesso che la realizzazione degli impianti fotovoltaici, la pratica GSE e di "scambio sul posto" e la manutenzione ordinaria e straordinaria ventennale dello stesso, saranno svolte dalla ditta offerente ottenendo quale corrispettivo dal Comune la cessione totale del contributo GSE generato dagli impianti, (anche a vantaggio di eventuale istituto di credito designato), costituisce offerta economica, ai fini del presente bando, l'offerta al Comune, da parte della ditta cessionaria del contributo GSE, di una percentuale annua di tale contributo.

- Fra 1% e 5% di contributo GSE offerto al Comune: Punti 1
- Punti 2 per ogni 1% di contributo GSE offerto fra il 6% e il 10%;
- Punti 2,5 per ogni 1% di contributo GSE offerto fra il 11% e il 15%;
- Punti 3 per ogni 1% di contributo GSE offerto fra il 16% e il 20%;
- Offerta max.: offerta al comune del 20% contributo Annuo GSE MAX PUNTI 60

10) **Commissione Giudicatrice**

Le offerte saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice costituita con provvedimento del Dirigente del 1° Settore.

Il giorno **24 Novembre 2010 alle ore 10,00** presso la Sala Riunioni del Palazzo Comunale, la Commissione, in seduta pubblica, procederà all'ammissione dei concorrenti. In ordine a tale adempimento verrà accertata la regolare presentazione del plico e si procederà all'apertura del medesimo per la verifica della presentazione della busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa, la busta n. 2 contenente la documentazione tecnica e la busta n. 3 contenente l'offerta economica. Seguirà l'apertura, per ciascun concorrente, della busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa e la verifica della corrispondenza del contenuto alle prescrizioni impartite nel bando di gara. Verranno ammessi alle ulteriori fasi di gara i concorrenti che avranno correttamente prodotto la documentazione richiesta. Chiusa la fase di ammissione dei concorrenti, la Commissione, dopo aver effettuato, in seduta pubblica, la sola apertura dei plichi contenenti la documentazione tecnica, in seduta riservata procederà alla valutazione della documentazione tecnica presentata da ciascuna impresa partecipante ammessa e all'assegnazione dei relativi punteggi. Successivamente la Commissione procederà, in seduta pubblica, alla sola apertura dei plichi contenenti l'offerta economica e in seduta riservata procederà

alla valutazione delle offerte economiche presentate da ciascun concorrente, all'assegnazione dei relativi punteggi e redigerà la graduatoria finale tecnico-economica.

In applicazione dei criteri di individuazione previsti dall'art. 86 del d.lgs. 163/06, qualora talune offerte presentino sia i punti relativi alla componente prezzo, sia la sommatoria dei punti relativi agli altri elementi di valutazione tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara, le stesse saranno considerate anomale. L'esame delle giustificazioni che saranno richieste alle ditte concorrenti sarà effettuata in seduta riservata.

L'Amministrazione, sottoposta a verifica la prima migliore offerta che si presenti anomala, ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte, non siano ritenute sufficienti ad escluderne l'incongruità, chiederà per iscritto precisazioni in merito, con le modalità ed i termini previsti dall'art. 88, le quali verranno valutate dalla Commissione in seduta riservata. La commissione, nel caso in cui dovesse escludere, perché giudicata anomala, la prima migliore offerta, procederà come previsto al citato art. 88 ad esaminare progressivamente le successive migliori offerte.

11) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Le sedute di gara relative all'ammissione dei concorrenti, alla sola fase di apertura della documentazione tecnica e della offerta economica, sono pubbliche. La facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta, previa autorizzazione del presidente del seggio di gara.

12) Documentazione di gara

La documentazione di gara (costituita da: bando di gara, bollette dei consumi del precedente anno solare, copia cartacea grafici dell'edificio, è visionabile e reperibile c/o l'Ufficio Lavori Pubblici, previo appuntamento telefonico (tel. 050.859625 Arch. Luigi Josi), nei giorni di martedì 15,00-18,00 e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Il Bando di gara è rinvenibile sul sito internet www.comune.vecchiano.pisa.it. Il rilascio dell'attestato di presa visione, circa la presa visione della documentazione di gara e degli edifici sui quali verranno installati gli impianti, avverrà previo appuntamento telefonico, da parte del titolare/legale rappresentante o soggetto appositamente delegato dalla Ditta interessata, previa esibizione di idoneo documento di identità. Ogni delegato non potrà rappresentare più di un'impresa.

13) Subappalto

Si precisa che verrà permesso il subappalto, secondo le modalità e limiti di cui all'art. 118 del D.lgs. 163/2006, solo per la per la posa in opera dell'impianto fotovoltaico. La volontà di avvalersi del subappalto dovrà essere indicata in fase di richiesta di partecipazione alla gara

14) Controversie

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra la Stazione Appaltante e la Ditta, in relazione a tutto quanto previsto dal presente Disciplinare di Gara e nel contratto d'appalto, nessuna esclusa né eccettuata, sono deferite alla competenza del Foro di Pisa. Non è ammesso il ricorso alla clausola arbitrale.

15) Adempimenti a carico dell'aggiudicatario

Saranno a carico della Ditta aggiudicataria anche gli oneri di seguito riportati:

- 1) cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. nella misura del 10% .
- 2) pagamento delle spese contrattuali che saranno calcolate al momento della stipula dell'atto.
- 3) polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori (art. 103 D.P.R. 554/99), con massimali non inferiori a € 500.000,00. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro

la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale di € 500.000,00, (art. 103, comma 3, D.P.R. 554/99).

Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, oltre all'eventuale richiesta di risarcimento del danno.

Sono inoltre a carico dell'Impresa:

- a) Gli oneri e le spese per i ripristini a regola d'arte di tutte le infrastrutture, manufatti e siti manomessi durante i lavori di di posa in opera dell'impianto fotovoltaico;
- b) Gli oneri e le spese per il mantenimento in condizioni di sicurezza del cantiere;
- c) Gli oneri e le spese per la fornitura di copie dei progetti, riproduzioni, scritturazioni, cancelleria, bollati e quant'altro attinente la gestione del Contratto;
- d) Gli oneri e le spese tutte relative ai contributi assicurativi e previdenziali per i prestatori d'opera dell'appaltatore nonché per ogni e qualsiasi imposta o tassa inerente e conseguente gli obblighi assunti con l'appalto, sia vigenti sia sopravvenienti nel corso della durata del contratto;
- e) Gli obblighi relativi ad ogni e qualsiasi responsabilità per l'incolumità di persone e cose e per danni a terzi;
- f) Gli obblighi relativi al puntuale rispetto delle scadenze contrattuali;
- g) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955.
- h) Ai sensi del D.lgs. 196/2003 si informa che:
 - le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
 - il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
 - l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
 - i soggetti o le categorie ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L. n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni obbligatorie per legge, gli organi di autorità giudiziaria;
 - i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al T.U. sulla privacy;
 - soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Vecchiano (Pi)

16) Pagamento

Il pagamento della progettazione, realizzazione e gestione degli impianti avverrà tramite cessione del contributo GSE prodotto dagli impianti, una volta espletate dall'impresa le pratiche relative all'inoltro al Gestore dei Servizi Elettrici S.p.a di tutta la documentazione relativa alla richiesta del contributo "Conto Energia" e allo "Scambio energia".

17) Disposizioni finali

La partecipazione alla gara, comporta piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nonché di tutte le norme regolamentari e di legge.

18) Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch.Luigi Josi - tel.050859649 – ORARIO: Martedì 15,00 - 18.00 e Venerdì 9.00 – 13.00.

08/11/2010

IL DIRIGENTE
(Goffredo Boschetti)

Allegati:

- Istanza di ammissione e dichiarazione unica;
- Bozza di convenzione