



# COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

*I Settore – Politiche comunali e gestione delle risorse*

**OGGETTO:** avviso pubblico per la ricerca di locali che possano ospitare la Caserma dei Carabinieri e l'alloggio del Comandante

## IL DIRIGENTE

In esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 23 maggio 2008

## RENDE NOTO

il Comune è alla ricerca di locali da utilizzare in locazione e da destinare a Caserma dei Carabinieri ed alloggio del Comandante.

### Requisiti dei locali

*Requisiti generali.* I locali devono essere dotati di impianto elettrico, termico ed idraulico a norma. E' necessario che i locali siano stati dichiarati agibili o abitabili, liberi da persone e da cose.

*Requisiti specifici.*

#### Per i locali della caserma:

- Superficie complessiva: 170-200 mq;
- Accesso diretto dalla strada pubblica, preferibilmente al pian terreno.

#### Per i locali dell'alloggio:

- Superficie minima: 70 mq;
- Preferibilmente annessi ai locali da destinare a Caserma

### Domanda di partecipazione

Possono presentare domanda i proprietari di immobili ubicati nel territorio di questo Comune. E' possibile presentare un'offerta di locazione per i soli locali da destinare a caserma, per i soli locali da destinare all'alloggio del Comandante o per entrambi (Caserma e alloggio). Nel caso di comunione di beni, la domanda di partecipazione e l'offerta di locazione devono essere sottoscritte da tutti i proprietari o dal proprietario munito da delega ad hoc.

La domanda di partecipazione dovrà riportare le generalità ed i recapiti del proprietario. Alla domanda è necessario allegare:

- Planimetria aggiornata dei locali

- Sintetica descrizione delle caratteristiche dei locali ed attestazione di colui che firma che i locali rispondono ai requisiti generali e specifici previsti dal presente avviso;
- Copia della visura catastale;
- Offerta di locazione (in busta chiusa e separata).

L'offerta va presentata al Comune di Vecchiano in busta chiusa entro le **ore 12.30 del 7 giugno 2008**. Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura "contiene offerta per locazione locali Caserma e/o alloggio del Comandante".

Le offerte potranno essere presentate:

- Tramite il servizio postale esclusivamente con raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a Comune di Vecchiano, via G.B. Barsuglia n. 182 – 56019 – Vecchiano;
- Mediante deposito all'Ufficio Relazioni con il pubblico del Comune, ubicato a Vecchiano, in via XX settembre, 9 (Tel. 050 859659, aperto al pubblico dal lunedì al sabato dalle 8.30 alle 12.30; martedì pomeriggio dalle 16.00 alle 18.00 ed il giovedì con orario continuato dalle 8.30 alle 16.30).

#### **Casi di esclusione**

La commissione procederà all'esclusione dalla procedura delle domande:

- Prive di sottoscrizione;
- mancanti dei dati identificativi dell'immobile;
- pervenute oltre il termine sopra indicato, anche se spedite in tempo utile.

#### **Scelta del contraente**

Le offerte saranno esaminate da una Commissione tecnica chiamata ad individuare *l'offerta economicamente più vantaggiosa* che tenga conto del canone di locazione, della posizione della caserma, della superficie e delle caratteristiche dei locali.

Le offerte di locazione saranno sottoposte a valutazione di congruità da parte degli organi tecnici comunali.

Il verbale di aggiudicazione sarà reso pubblico mediante affissione all'albo comunale e pubblicazione sul sito web del Comune.

L'aggiudicazione consentirà la sottoscrizione di un contratto di locazione tra il Comune di Vecchiano e l'aggiudicatario della durata di 3 anni, rinnovabile per ulteriori 3 anni.

Il contratto sarà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comporterà l'immediata immissione in possesso dei locali da parte del Comune.

#### **Norme generali**

- Il recapito dell'offerta resta ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non sia consegnato in tempo utile.
- Le offerte tardive, anche se sostitutive o aggiuntive di un'offerta precedente, sono escluse dalla procedura di aggiudicazione
- Non sono ammesse offerte:
  1. condizionate o espresse in modo indeterminato

2. che rechino abrasioni o correzioni
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida
  - L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara o di rinviarla
  - Le spese contrattuali e di segreteria sono a carico dell'aggiudicatario
  - L'Amministrazione Comunale s'impegna dalla data di stipula del contratto.
  - L'aggiudicatario s'impegna dal momento della presentazione dell'offerta.

### **Ufficio responsabile del procedimento**

L'ufficio responsabile del presente procedimento è il Servizio Segreteria e Affari Generali a cui è possibile rivolgersi per ogni ulteriore informazione e chiarimento (tel. 050 859629). Dirigente: rag. Goffredo Boschetti.

Ai sensi del D. Lgs. 30.03.2003, n. 196 i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati dal Servizio sopra indicato per la gestione della procedura; non potranno essere comunicati a ditte esterne. Il consenso al trattamento dei dati secondo le modalità sopra riportate è obbligatorio.

Vecchiano, 27 maggio 2008

IL DIRIGENTE

*Rag. Goffredo Boschetti*

Al Comune di VECCHIANO  
Via G.B. Barsuglia, n. 182  
VECCHIANO

**OGGETTO:** Locazione locali da destinare a Caserma dei Carabinieri e/o alloggio del  
Comandante

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in  
(via/piazza/largo/...) \_\_\_\_\_ in qualità di :

proprietario

legale rappresentante di \_\_\_\_\_

Con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), (via/piazza/largo/...)

\_\_\_\_\_ P.I.-C.F:

\_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_ Fax:

\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

### Chiede

Di partecipare alla procedura per la stipula di un contratto di locazione relativa  
all'immobile ubicato:

a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_

Estremi catastali: \_\_\_\_\_

Superficie complessiva: mq \_\_\_\_\_

*Da destinare a Caserma dei Carabinieri*

a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_

Estremi catastali: \_\_\_\_\_

Superficie complessiva: mq \_\_\_\_\_

*Da destinare ad alloggio del Comandante dei Carabinieri*

### DICHIARA

Che nei propri confronti non sussistono:

1. le condizioni di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n. 689, e di

- ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale con una pubblica amministrazione
2. impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
  3. procedure concorsuali o fallimentari (solo se imprese)
  4. che i locali sopra indicati sono liberi da cose e persone e rispondono ai requisiti specifici e generali previsti dall'avviso pubblico.

Si allega:

- copia del documento d'identità di chi sottoscrive
- planimetria dei locali
- sintetica descrizione dei locali e dichiarazione di rispondenza ai requisiti previsti dall'avviso pubblico
- visura catastale
- offerta di locazione in busta chiusa e separata

Vecchiano, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_